Bitacora de Obra

Objeto: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Moniquirá – Boyacá.

Supervisor: Arq. Jose Luis Montana

Contrato Obra Pública No. 060-2025

Contratista: Marlin Ernesto Riascos Caipe
NIT 1.130.664.687-1

Interventoría: Fundación Niuwi
NIT 901.087.008

Residente de interventoría: Nury Acero Pérez
MP. 1520215A589.

Residente de obra: Tania Fernanda Torres Albarracin
MP. 25202 - 422199 CUD

Powered by CamScanner

Viernes, 5 de Septiembre de 2025.

- Personal:

Director de obra, residente de obra.

- Clima:

Soleado.

- Actividades:

Firma de acta de inicio.

Se solicita mediante comunicado No. 060-2025-002 los planos de redes de voz, datos, hidráulicas y eléctricos, con el fin de evitar posibles daños a dichas redes que puedan retrasar el desarrollo normal del contrato.

- Herramienta y Equipo menor:

N/A

- Observaciones.

Se recibió por parte del contratista el oficio No 060-2025-002, se remite la información al Arq. Jose Luis Montano, quien nos notifico que la edificacion fue adquirida ya construida y no se cuenta con ningún tipo de plano que contenga dichos redes, por lo tanto se recomienda realizar las actividades de demolición prevendo cualquier daño.

Resid. de Interventoría Ney Acosta Pérez. Residente de Obra Tania Torres

Lunes, 8 de Septiembre de 2025.

- Personal:

Director de obra, residente de obra.

- Clima:

Soleado

- Actividades:

Inicio de actividades, levantamiento en sitio para verificación de cantidades y condiciones actuales de la obra.

Registro fotográficos y recopilación de información técnica.

- Herramienta y Equipo menor:

Equipo electrónico de medición, equipo de computo y cámara fotográfica.

- Observaciones.

Resid. Interventoría
Ney Acosta Pérez

Residente de Obra
Tania Torres

Powered by CamScanner

Martes, 9 de Septiembre de 2025

-Personal:

Director de obra, residente de obra.

-Clima

Soleado

-Actividades:

Ajustes al balance de obra.

Balance preliminar, identificación de necesidades de materiales y recursos.

Coordinación logística para el ingreso de equipos y disposición de áreas de almacenamiento.

Solicitud de modificatorio para formalizar el inicio de actividades según lo requerido.

-Herramienta y Equipo menor:

Equipo electrónico de medición, equipo de computo y cámara fotográfica.

-Observaciones.

Residente de Interventoria.
Nuey Acelo Perez

Residente de Obra
Tania Torres

Miercoles, 10 de Septiembre - 2025

-Personal.

Director de obra, residente de obra, equipo de logística

-Clima.

Mañana soleada, sin presencia de lluvia en tarde.

-Actividades.

Traslado inicial de personal técnico y operativo al área de trabajo.

Inicio de acopio y trasiego de materiales menores y herramienta.

-Herramienta y Equipo menor.

Equipo electrónico de medición, equipo de computo y cámara fotográfica.

Powered by CamScanner

Residente de Interventoria
Nury Acelo Perez

Residente de Obra
Tania Torres

Jueves, 11-Septiembre-2025
-Personal.
Director de obra, residente de obra, equipo de logistica, maestro obra.
-Clima.
Mañana soleada, sin presencia de lluvia en tarde.
-Actividades.
Reunión de coordinación con interventoría, con el fin de; validar balance de obra y cantidades levantadas. Acordar ajustes necesarios en cronograma.
Trasiego de materiales adicionales y distribución en los frentes de trabajo.
Revisión de accesos, condiciones de seguridad y zonas de intervención.
Distribución de funciones y actividades del personal según cronograma acordado.
-Herramienta y Equipo Menor:
Equipo de computo.

Residente de Interventoria
Nury Acelo Perez.

Residente de Obra
Tania Torres

Viernes, 12-Sept-2025
-Personal.
Residente de obra, ingeniera auxiliar y maestro de obra.
-Clima.
Mañana soleada, sin presencia de lluvia en tarde.
-Actividades.
En compañia de la entidad se realiza levantamiento de la condición inicial del inmueble, mediante inspección física detallada, registro fotográfico y fílmico. Con la finalidad de capturar el estado actual de fachadas, muros perimetrales, elementos estructurales, condición de carpintería

Powered by CamScanner

metálica y de madera, instalaciones de redes y mobiliario institucional en uso, entre otros.
Elaboración de acta de vecindad para posterior firma de las partes.
- Herramienta y Equipo menor.
Equipo electrónico de medición, cámara fotográfica.
- Observaciones

Residente de Interventoria
Nuey Acelo Perez

Residente de Obra
Tania Torres

Lunes, 15-Sept-2025
- Personal:
Residente de obra, Ingeniera auxiliar y cuadrilla.
- Clima.
Mañana soleada, sin presencia de lluvia en la tarde.
- Actividades.
Trasiego controlado de mobiliario institucional, incluyendo estaciones de trabajo, equipos de cómputo y periféricos, con el fin de liberar el área de intervención, garantizando la integridad física de los elementos trasladados y minimizando riesgos de impactos o deterioros.
Simultáneamente, se procede con la reorganización temporal de las zonas de servicio de atención al público, mediante redistribución funcional del espacio disponible, asegurando el la continuidad operativa de la Registraduría durante el periodo del proyecto.
Posteriormente, se ejecuta el cerramiento con polisombra para delimitar zonas de trabajo, como mitigación de emisiones de partículas en suspensión y protección preventiva de equipos tecnológicos y mobiliario restantes.
- Herramienta y equipo menor.
Polisombra y herramienta menor.
- Observación. A la fecha no se cuenta con planos de red, hidráulica, voz y datos, eléctricos por tanto, el contratista no se hace responsable por algun daño ocasionado en actividades de demolicion y no asumira costo alguno por reparaciones.

Residente de Interventoria

Residente Obra

Powered by CamScanner

Martes, 16 - Sept - 2025

- Personal.

Residente de obra, Ingeniera auxiliar y cuadrilla

- Clima.

Mañana soleada, sin presencia de lluvia en tarde.

- Actividades.

Demolición de enchape cerámico en cuarto contiguo a zona de almacén, demolición de alistado con espesor mayor o igual a 7cm mediante herramientas manuales y martillo demoledor eléctrico.

Identificación de redes existentes: red hidráulica en tubería PVC con diámetro 1/2" sin presencia de valvulas ni accesorios de control, red eléctrica en canalización embebida en alistado de piso, cordón de polo a tierra en cable negro con diámetro 1/4".

Recolección y disposición temporal de residuos de construcción RCD en zona de acopio.

Se efectua reunión virtual para consolidar el balance de obra preeliminar.

- Herramienta y Equipo Menor.

Pico, pala, martillo demoledor, careta y demás herramienta menor.

Residente de Interventoria
Nury Acero Perez

Residente de Obra
Tania Tones

Miércoles, 17 de Sept - 2025.

- Personal.

Residente de obra, ingeniera auxiliar y cuadrilla.

- Clima.

Mañana soleada, precipitaciones en horas de la tarde

- Actividades.

Demolición de enchape cerámico en zona de almacén, demolición de alistado con espesor mayor o igual a 7cm mediante herramientas manuales y martillo demoledor (éctrico)

Identificación de redes existentes: red hidráulica en tubería PVC con diámetro 1/2" sin presencia de válvulas ni accesorios de control, red eléctrica en canalización embebida, cordón de polo a tierra en cable negro con ∅ 1/4".

Powered by CamScanner

Recolección y disposición temporal de RCD en zona de acopio
-Herramienta y Equipo Menor.
Martillo demoledor y utensilios menor.

Residente de Interventoría
Nuy Acelo Peres

Residente de Obra
Tania Torres

Jueves, 18 - Sept - 2025
-Personal.
Residente de obra, ingeniera auxiliar y cuadrilla.
- Clima.
Soleado, con presencia de lluvia en tarde.
- Actividades.
Demolición de enchape cerámico en zona de archivo, demolición de alistado con espesor mayor o igual a 7cm mediante herramientas manuales y martillo demoledor eléctrico, en esta zona no se identifican redes.
Inicio de demolición de placa de concreto con espesor de 15cm en zona de archivo.
Demolición de enchape cerámico en zona de atención al usuario, demolición de alistado con espesor mayor o igual a 7cm mediante herramientas manuales; en esta zona se identifica red eléctrica embebida en tubería blanca PVC de 1/2" y cable de polo a tierra de 3/4".
Recolección y disposición temporal de residuos de construcción RCD, en zona de acopio.
-Herramienta y Equipo menor.
Demoledor eléctrico y herramienta menor.
-Observaciones.
Finalizada la reunión presencial con supervisión e interventoría, se define que previo a la excavación y construcción de viga en concreto de 25x30cm está será desplazada aproximadamente 0,30 m hacia el interior del predio.

Residente de Interventoría
Nuy Acelo Peres

Residente de Obra
Tania Torres

Powered by CamScanner

Viernes, 19/Septiembre/2025

-Personal.

Residente de obra, ing auxiliar y cuadrilla.

-Clima

Mañana soleada, precipitaciones en tarde.

-Actividades.

Demolición de placa de concreto en zona de atención al usuario con espesor mayor o igual a 15cm. Se evidencia el paso de la red eléctrica embebida en tubería PVC de 1 1/2" adicional a la encontrada sobre el alistado del enchape.

Demolición de placa de concreto en zona contigua a almacén con espesor mayor o igual a 15cm. Se evidencia el paso de red hidráulica en tubería PVC gris de 1/2", ubicada sobre los bordes de dicha zona de trabajo.

Recolección y disposición temporal de RCD en zona de acopio.

Desmonte de aviso existente en fachada principal.

- Avance de actividades: -Demolición de enchape: 53,18 m^2
  -Instalación de polisombra en sitios previamente acordados. (8ml).
  -Demolición Placa y Piso: 53,18 m^2
  -Desmonte: 1 aviso
  -Trasiego de muebles existentes.

-Herramienta y Equipo Menor.

Demoledor eléctrico y herramienta menor.

Residente de Interventoría
Nuvy Acelo perez

Residente de Obra
Tomas Torres

Sábado, 20 de Sept-2025

-Personal.

Residente de obra, ing auxiliar y cuadrilla.

-Clima.

Mañana soleada, precipitaciones en horas de la tarde.

-Actividades:

Demolición de placa de concreto en zona de almacén con espesor mayor o igual a 15cm. Se evidencia el paso de red hidráulica embebida en tubería PVC de 1/2" adicional a la encontrada sobre el

Powered by CamScanner

alistado del enchape
Demolición de placa de concreto en zona contigua a almacén con espesor mayor o igual a 15cm. Se evidencia el paso de red hidráulica en tubería PVC gris de 1/2", ubicada sobre los bordes de dicha zona de trabajo.
Recolección y disposición temporal de RCD.
-Herramiento y Equipo menor.
Demoledor eléctrico y herramienta menor.

Residente de Interventoria
Nury Acelo Pérez

Residente de Obra
Tania Torres

Lunes, 22-Sept-2025
-Personal.
Residente de obra, ing auxiliar y cuadrilla
-Clima.
Mañana soleada
- Actividades.
Inicio de excavación manual parte trasera de fachada con previo retiro de capa vegetal.
Limitación de zonas de acceso mediante uso de cinta peligro
Recolección y disposición temporal de RCD en zona de acopio temporal.

-Herramienta y Equipo menor.
Pico, cinta peligro y demás herramienta menor.

Residente de Interventoria
Nury Acelo Peres

Residente de Obra
Tania Torres

Powered by CamScanner

Martes, 23 de Septiembre - 2025

- Personal

Residente de obra, Ingeniera auxiliar y cuadrilla

- Clima.

Mañana soleada, presencia de lluvia en tarde.

- Actividades

Con autorización de interventoría se continúa excavación manual en la parte posterior de la fachada, longitud total con desplante de 0,60m aproximadamente de la cota superior de la viga existente.

Delimitación de excavación mediante toma de nivel.

Durante la ejecución de la actividad se identifican zapatas con dimensión apron de 0,80m cada 1,20m por ende se suspende la actividad de excavación hasta recibir aprobación y directrices por parte de interventoría.

Demolición de placa de piso para cañuelas existentes.

Limitación de zonas de accesos mediante uso de cinta peligro.

Recolección y disposición de RCD en zona de acopio temporal

- Herramienta y Equipo menor

Demoledor eléctrico, cimbra, hilo, manguera de nivel, cinta peligro y demás herramienta menor.

Residente de Interventoria
Nuey Acero Perez

Residente de Obra
Tania Toro

Miercoles, 24 de Septiembre - 2025

- Personal

Residente de obra, Ingeniera auxiliar, y cuadrilla operativa.

- Clima.

Mañana soleada.

- Actividades.

Demolición de placa de piso de cañuelas existentes a lo largo de la fachada posterior.

En visita con interventoría se acuerda lo siguiente, en respuesta a los oficios:

- 060 - 2025 - 008. 17 Septiembre: Señaletica. Pendiente por definir

Powered by CamScanner

-060-2025-009 17 Septiembre: Acta de vecindad firmado por interventoria y personal de la entidad - Registrador
-060-2025-010. 23 Septiembre: Conservar color existente (cubierta: color rojo) Carpinteria metalica de rejas y estructura metalica en exterior: Color negro mate.
Carpinteria de interiores: marcos de puertas y demás color blanco. Fachada color blanco, y azul mediterráneo
-060-2025-011. 23 Septiembre: Ejecutar la actividad conforme al oficio, desplazando la viga aprox. 0,30m hacia el interior del predio, con sección de 25x30 cm. Excavar 0,75m respecto, al nivel superior de viga existente, adicionalmente implementar plastico negro para aislamiento de la misma.
- Se autoriza al contratista realizar la instalación de NO PREVISTO "NPA". suministro e instalación de plastico negro calibre 3,5 bajo placa para aislamiento de humedad con el fin de adelantar la actividad 04.01.04 placa concreto 3000PSI; 10cm malla electrosoldada contrapiso.
Observaciones:
Se recomienda al contratista iniciar lo más pronto posible con la actividad de placa de concreto de 3000psi, y asi mismo incluir otra cuadrilla de trabajo, para llevar a termino las actividades.

Residente de Interventoria
Nuvy Acelo Perez

Residente de Obra
Tania Torres

Jueves, 25 de Septiembre - 2025

-Personal.

Ingeniera residente de obra, ingeniera auxiliar y cuadrilla.

- Clima.

Mañana soleada.

- Actividades.

Excavación manual para viga de 25x30cm de acuerdo con directrices emitidas por parte de interventoría.

Limitación de accesos mediante uso de cinta peligro.

Recolección y disposición temporal de residuos de construcción, RCD en zona de acopio.

-Herramienta y Equipo menor.

Pico, cinta peligro y demás herramienta menor.

Resid. de Interventoría
Nury Acero Pérez

Residente de Obra
Tania Torres

Viernes, 26 de Septiembre - 2025

-Personal.

Residente de obra, ing auxiliar y cuadrilla.

- Clima:

Mañana soleada, precipitaciones en tarde.

- Actividades.

Excavación manual para viga de 25x30cm de acuerdo con directrices emitidas por parte de interventoría.

Toma de niveles en la parte interna del inmueble.

Desmonte de enchape cerámico sobre andenes de fachada posterior.

Limpieza de canales y bajantes de agua lluvia.

Limitación de acceso mediante uso de cinta peligro.

Recolección y disposición temporal de RCD.

* Avance de actividades:

- Demdición de enchape al interior de edificación : $25,75m^2$
- Demolición de piso y placa de contrapiso: $25,75m^2$
- Excavación manual $6m^3$

Powered by CamScanner

- Cerramiento con polisombra: 8ml
- Demolición de enchape de piso anden perimetral 8,75m²

- Herramienta y Equipo
Demoledor eléctrico, láser y herramienta menor.

Residente de Interventoría
Nury Acelo Pelez

Residente de Obra
Tania Torres

Sábado, 27-Sept-2025

- Personal.
Residente obra, ing auxiliar y cuadrilla.
- Clima.
Mañana soleada.
- Actividades
Desmonte de enchape cerámico sobre andenes de fachada lateral.
Limpieza de canales y bajante de aguas lluvias.
Retiro de maleza en fachada posterior.
Limitación de acceso mediante uso de cinta peligro.
Recolección y disposición temporal de RCD.
Se solicita a interventoría aprobación de balance de obra allegado por el contratista.
- Herramienta y Equipo menor.
Demoledor eléctrico, andamios y herramienta menor.

Residente de Interventoría
Nury Acelo Pelez

Residente de Obra
Tania Torres

Powered by CamScanner

Lunes, 29 - Sept - 2025

- Personal.

Residente obra, Ing auxiliar y cuadrilla.

- Clima.

Mañana soleada, precipitaciones en tarde.

- Actividades.

Desmonte de cielo raso.

Retiro de maleza en fachada posterior.

Limitación de acceso mediante uso de cinta peligro.

Recolección y disposición temporal de RCD en zona de acopio temporal.

Revisión de actividades y balance de obra con interventoría, el contratista solicita mediante comunicado 060-2025-013 autorización del ítem 1402.01 Cañuela Tipo B necesario para el desarrollo oportuno.

Interventoría solicita al contratista revisar el cambio del tono de carpintería metálica existente al color blanco para rejas de ventanas y fachada principal.

Se solicita a interventoría dar respuesta formal a oficios: 060-2025-009, 060-2025-010, 060-2025-011.

Se solicita a interventoría definir actividades a ejecutar sobre muro perimetral costado lateral izquierdo, ya que dicho presenta falla por asentamiento diferencial a lo largo de su longitud.

- Herramienta y Equipo.

Andamios, y demás herramienta menor.

Residente de Interventoría
Nuvy Acero Pelaez.

Residente de obra
Tania Torres

Martes, 30 - Sept - 2025

- Personal

Residente de obra, Ing auxiliar y cuadrilla.

- Clima.

Mañana soleada, presencia de lluvia en la tarde.

- Actividades.

Powered by CamScanner

Desmonte de cielo raso en zona de bienvenida y atención al usuario.
limpieza de teja en fibrocemento y desmonte de tejas en mal estado.
Demolición de muro en mampostería costado lateral de la edificación.
limpieza de canales de agua lluvias y cubiertas.
Extensión de material para posterior compactado.
limitación de accesos mediante uso de cinta peligro.
Recolección y disposición final de RCD.
- Herramienta y Equipo.
Andamio, hidrolavadora, láser, pison, rano, y demás h.menor.

Residente de Interventoría
Mary Acelo Perez

Residente de obra
Tania Torres

Miércoles, 1 - Octubre - 2025
- Personal.
Residente de obra, ing auxiliar. y cuadrilla.
- Clima.
Mañana soleada.
- Herramienta y Equipo.
Andamio, láser, hidrolavadora y demás herramienta menor.
- Actividades.
Desmonte de cielo raso en zona de bienvenida y atención al usuario.
limpieza de teja en fibrocemento y desmonte.
Extensión de material.
limitación con polisombra de muro perimetral.
Excavación manual para perfilado de viga ubicada al costado lateral de la edificación.
limitación de accesos mediante uso de cinta peligro.
Se solicita a interventoría por medio de oficio 060-2025-15 definir actividades a ejecutar sobre viga de cimiento

Powered by CamScanner

existente y construcción de muro divisorio bloque No.5 costado lateral de la edificación, de igual manera se deja en conocimiento las condiciones actuales de la red eléctrica existente

Residente de Intervención
Nley Acelo Pelez

Residente de obra
Tania Torres

Jueves, 2 - Octubre - 2025

- Personal.

Residente de obra, ing auxiliar y cuadrilla.

- Clima.

Mañana soleada

- Herramienta y Equipo.

Andamio, pisón y demás herramienta menor.

- Actividades.

Compactación de material en zona de archivo y zona posterior de atención al usuario.

Reparación puntual de protección de red eléctrica en tubería PVC de 1/2".

Culminación de mantenimiento, ajuste y pintura de cubierta, se procede al respectivo cambio conservando características y distribución inicial, de manera simultánea se realiza el cambio de caballetes en mal estado.

Se culmina perfilado de la viga de cimentación en la parte perimet limitación de acceso a peatón y zonas de acopio de material mediante uso de cinta peligro.

Residente de Intervención
Nley Acelo Pelez

Residente de obra
Tania Torres

Powered by CamScanner

16

Viernes, 3 - Octubre - 2025

- Personal

Residente de obra, ing auxiliar y cuadrilla

- Clima

Mañana soleada

- Herramienta y Equipo

Andamio, pisón, láser, demoledor electrico, hidrolavadoras y demás

- Actividades

Compactación y verificación de niveles de relleno interior en áreas como almacén, zona contigua a almacén, zona de bienvenida y zona de archivo.

Se procede aislar la malla electrosoldada de 6mm sobre las anteriores zonas garantizando evitar el contacto directo entre la malla y el material de relleno empleando plastico negro.

Se realiza reunión con interventoria para definir balance de contrato con el fin de dar inicio a las actividades de viga de cimentación 30X40 columnas 30X30, a espera de aprobación del mismo

Se exponen las novedades encontradas frente a la red de aguas lluvias en cañuelas existentes en mal estado (tuberia fisurado, colmatadas de material vegetal, entre otros).

Limitación de acceso a peatón y zonas de acopio de material mediante uso de cinta peligro.

Avance de actividades:

- Retiro de escombros de placa contra piso y enchape.
- Demolición de muros (perimetral)
- Demolicion de placa de piso (andenes - placa interior y cañuelas)
- Excavación manual en vigas.
- Desmonte de cielo raso
- Relleno tipo 2 base granular B-200
- Mantenimiento cubierta de fibrocemento.
- Desmonte de teja fibrocemento
- Instalación de teja fibrocemento
- limpieza de canales.
- Instalación de polisombra.

Nury Acelo
Resid. de Interventoria

Residente de obra
Tania Tovar

Powered by CamScanner

Sábado, 4- Octubre - 2025
- Personal
Residente obra, ing auxiliar y cuadrilla
- Clima
Mañana soleada
- Herramienta y Equipo
Nivel láser, mezcladora
- Actividades.
Desmonte de andenes en laterales, frontal y posterior.
limitación de acceso a peatón y zona de acopio de material con cinta peligro.
Toma de niveles para anden.

Residente de Interventoría
Residente de obra
Tania Torres

Domingo, 5- Oct- 2025
Día no laboral.

Lunes, 6- Oct- 2025
- Personal
Residente obra, ing auxiliar, y cuadrilla.
- Clima
Mañana soleada.
- Herramienta y Equipo.
Nivel láser.
-Actividades.
Compactación y verificación de niveles de relleno interior en andenes laterales.
Retiro de escombros, trazado de niveles y aseo general.
limitación de acceso a peatón y zonas de acopio de material.

Residente de Interventoría
Residente de obra
Tania Torres